



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 4/2024

Bod č. 11 - Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves

Datum jednání: 18. 9. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 30. 4. 2025

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-244-12/24 ze dne 17.4.2024 byl schválen záměr výkupu části pozemku parc. č. 1906/27 v k.ú. Uhříněves. Na dotčené části pozemku se nachází část veřejného chodníku a inženýrské sítě. Chodník je v současné době v havarijním stavu a je třeba ho opravit. Vlastník pozemku však nesouhlasí s rekonstrukcí části chodníku, která se nachází na jeho pozemku, pokud MČ část pozemku nevykoupí. Na základě jednání je vlastník ochoten část pozemku prodat za cenu ve výši 30% ceny pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků (11.880,-Kč/m²) tj. za cenu 4.158,-Kč/m². Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č 1906/27 oddělena část parc. č. 1906/51 o výměře 74 m². Celková cena za nově oddělenou část bude ve výši 307.692,-Kč.

Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.

S výkupem části pč. 1906/27 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-306-15/24 dne 29.5.2024.

Materiál byl již předložen na 3. zasedání ZMČ Praha 22, kde nebyl schválen.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 1906/51 – ostatní plocha o výměře 74 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1906/27 o výměře 1114 m² v k.ú. Uhříněves na základě GP č. 1575-141/2006), za celkovou kupní cenu ve výši 307.692,-Kč od pana [REDACTED] 104 00 Praha – Uhříněves.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy bodu

- GP .pdf
- mapa .png